

建築費指数接続表 標準指数(対象都市:東京)

※2022年度(令和4年度 12月)をベース(1.0)にしており、
各年度の建設費に補正係数(平均値)を乗じて参考金額としてご使用下さい。

K①～⑦ K⑧⑨⑩ S①
校舎 屋体 店舗
給食センター
図書館

補正係数表

構造		鉄筋コンクリート造(RC)									
用途	年度別平均値	F①～③ 福祉厚生 施設	I①～⑧ 医療施設	H①～④ ハウジング	J①～⑮ 事務所施設	K①～⑦ 教育施設	K⑧⑨⑩ 教育施設	S① 商業施設	T 宿泊施設	U 生産施設	V 流通関連
2007年度(19年度)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
2008年度(20年度)	1.3	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.4		9月 リーマンショック
2009年度(21年度)	1.4	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.5		
2010年度(22年度)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		
2011年度(23年度)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5		3月 東北地震
2012年度(24年度)	1.4	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.5		
2013年度(25年度)	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		
2014年度(26年度)	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3		4月 消費税8%
2015年度(27年度)	1.2	1.2	1.3	1.2	1.2	1.3	1.3	1.2	1.3		
2016年度(28年度)	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3		
2017年度(29年度)	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3		
2018年度(30年度)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2		
2019年度(令和元年度)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2		10月 消費税10%
2020年度(令和2年度)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2		
2021年度(令和3年度)	1.2	1.1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2		
2022年度(令和4年度)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		ウトシヨウ 鋼材高騰
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)									
用途	年度別平均値	F①～③ 福祉厚生 施設	I①～⑧ 医療施設	H①～④ ハウジング	J①～⑮ 事務所施設	K①～⑦ 教育施設	K⑧⑨⑩ 教育施設	S① 商業施設	T 宿泊施設	U 生産施設	V 流通関連
2007年度(19年度)	1.4			1.4	1.4	1.4					
2008年度(20年度)	1.3			1.3	1.3	1.3					9月 リーマンショック
2009年度(21年度)	1.4			1.5	1.4	1.4					
2010年度(22年度)	1.5			1.5	1.5	1.5					
2011年度(23年度)	1.5			1.5	1.5	1.5					3月 東北地震
2012年度(24年度)	1.5			1.5	1.5	1.5					
2013年度(25年度)	1.4			1.4	1.4	1.4					
2014年度(26年度)	1.3			1.3	1.3	1.3					4月 消費税8%
2015年度(27年度)	1.3			1.3	1.3	1.3					
2016年度(28年度)	1.3			1.3	1.3	1.3					
2017年度(29年度)	1.3			1.3	1.3	1.3					
2018年度(30年度)	1.2			1.2	1.2	1.2					
2019年度(令和元年度)	1.2			1.2	1.2	1.2					10月 消費税10%
2020年度(令和2年度)	1.2			1.2	1.2	1.2					
2021年度(令和3年度)	1.2			1.2	1.2	1.2					
2022年度(令和4年度)	1.0			1.0	1.0	1.0					ウトシヨウ 鋼材高騰
構造		鉄骨造(S)									
用途	年度別平均値	F①～③ 福祉厚生 施設	I①～⑧ 医療施設	H①～④ ハウジング	J①～⑮ 事務所施設	K①～⑦ 教育施設	K⑧⑨⑩ 教育施設	S① 商業施設	T 宿泊施設	U 生産施設	V 流通関連
2007年度(19年度)	1.4			1.4	1.4			1.5	1.5	1.4	1.5
2008年度(20年度)	1.3			1.3	1.3			1.3	1.3	1.2	1.3
2009年度(21年度)	1.4			1.4	1.4			1.4	1.5	1.4	1.5
2010年度(22年度)	1.5			1.5	1.5			1.5	1.5	1.4	1.5
2011年度(23年度)	1.5			1.5	1.5			1.5	1.5	1.4	1.5
2012年度(24年度)	1.5			1.5	1.5			1.5	1.5	1.4	1.5
2013年度(25年度)	1.4			1.4	1.5			1.4	1.5	1.4	1.5
2014年度(26年度)	1.3			1.3	1.3			1.3	1.3	1.3	1.3
2015年度(27年度)	1.3			1.3	1.3			1.3	1.3	1.2	1.3
2016年度(28年度)	1.3			1.3	1.3			1.3	1.3	1.3	1.3
2017年度(29年度)	1.3			1.3	1.3			1.3	1.3	1.2	1.3
2018年度(30年度)	1.2			1.3	1.3			1.3	1.2	1.2	1.3
2019年度(令和元年度)	1.2			1.2	1.2			1.2	1.2	1.2	1.2
2020年度(令和2年度)	1.2			1.2	1.2			1.2	1.2	1.2	1.2
2021年度(令和3年度)	1.2			1.2	1.2			1.2	1.2	1.1	1.2
2022年度(令和4年度)	1.0			1.0	1.0			1.0	1.0	1.0	1.0
構造		木造(W)									
用途	年度別平均値	F①～③ 福祉厚生 施設	I①～⑧ 医療施設	H①～④ ハウジング	J①～⑮ 事務所施設	K①～⑦ 教育施設	K⑧⑨⑩ 教育施設	S① 商業施設	T 宿泊施設	U 生産施設	V 流通関連
2007年度(19年度)	1.5			1.5							
2008年度(20年度)	1.5			1.5							9月 リーマンショック
2009年度(21年度)	1.5			1.5							
2010年度(22年度)	1.5			1.5							
2011年度(23年度)	1.5			1.5							3月 東北地震
2012年度(24年度)	1.5			1.5							
2013年度(25年度)	1.4			1.4							
2014年度(26年度)	1.4			1.4							4月 消費税8%
2015年度(27年度)	1.4			1.4							
2016年度(28年度)	1.4			1.4							
2017年度(29年度)	1.4			1.4							
2018年度(30年度)	1.3			1.3							
2019年度(令和元年度)	1.3			1.3							10月 消費税10%
2020年度(令和2年度)	1.3			1.3							
2021年度(令和3年度)	1.2			1.2							
2022年度(令和4年度)12月	1.0			1.0							ウトシヨウ 鋼材高騰

出典元:『建築費指数 時系列表(長期接続指数表)』「11.接続指数 標準指数、構造別平均指数」
(https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/)